

UPOZORNĚNÍ : TATO DOKUMENTACE PODLÉHÁ OCHRANĚ PODLE PŘÍSLUŠNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, ZEJMÉNA PODLE AUTORSKÉHO ZÁKONA Č. 121/2000 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

INVESTOR MĚSTO VRCHLABÍ, ZÁMEK 1, 543 01 VRCHLABÍ, IČ 00278475, DIČ CZ00278475						
HLAVNÍ PROJEKTANT AMX s.r.o. IČ 25983857 SLEZSKÁ 848 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ telefon +420 776 773 778 e-mail amx@amxcz.cz		amx s.r.o.	PROJEKTANT ČÁSTI AMX s.r.o. IČ 25983857 SLEZSKÁ 848 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ telefon +420 776 773 778 e-mail amx@amxcz.cz		amx s.r.o.	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH. ZDENĚK HANUŠ 
AKCE	VRCHLABÍ, ŠKOLNÍ ČP. 1395-1399 ZATEPLENÍ PANELOVÉHO BYTOVÉHO DOMU AKTUALIZACE VI. 2021					
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY				DATUM	VI. 2021
NÁZEV ČÁSTI DOKUMENTACE PRŮVODNÍ ZPRÁVA					OZNAČENÍ PŘÍLOHY A.	

VRCHLABÍ, ŠKOLNÍ ČP. 1395-1399
ZATEPLENÍ PANELOVÉHO BYTOVÉHO DOMU
AKTUALIZACE VI. 2021

Dokumentace pro stavební řízení / ohlášení stavby, provádění stavby a výběr zhotovitele

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace včetně textové části je zpracována dle Přílohy č.12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění s přihlédnutím k Příloze č.13

Obsah :

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - a. Název stavby
 - b. Místo stavby /adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla/
 - c. Předmět projektové dokumentace
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - a. Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu /fyzická osoba/ nebo
 - b. Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání /fyzická osoba podnikající/ nebo
 - c. Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla /právnícká osoba/
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
 - a. Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání /fyzická osoba podnikající/ nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla /právnícká osoba/
 - b. Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace
 - c. Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace
- A.2 Členění stavby na objekty a technologická zařízení
- A.3 Seznam vstupních podkladů

UPOZORNĚNÍ :

Veškeré odchylky od dokumentace pro ohlášení stavby / stavební povolení vzniklé při zpracování následujících stupňů dokumentace /výrobní dokumentace ap./, při přípravě a realizaci stavby musí být předloženy ke schválení projektantovi dokumentace pro ohlášení stavby / stavební povolení a smí být realizovány jen s jeho souhlasem. Při změnách a záměnách nesmí dojít ke změně koncepce řešení, zejména k použití konstrukcí, skladeb a materiálů nižšího standardu

VRCHLABÍ, ŠKOLNÍ ČP. 1395-1399
ZATEPLENÍ PANELOVÉHO BYTOVÉHO DOMU
AKTUALIZACE VI. 2021

Dokumentace pro stavební řízení / ohlášení stavby, provádění stavby a výběr zhotovitele

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace včetně textové části je zpracována dle Přílohy č.12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění s přihlédnutím k Příloze č.13

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.1.a NÁZEV STAVBY

- Vrchlabí, Školní čp. 1395-1399, Zateplení panelového bytového domu, Aktualizace VI. 2021

A.1.1.b MÍSTO STAVBY

- Vrchlabí, Školní čp. 1395-1399
- Stávající panelový bytový dům v celostěnové soustavě T-06B-E
- Katastrální území : Podhůří-Harta 786331
- Objekt čp. 1395 na st.p. 590,
objekt čp. 1396 na st.p. 589,
objekt čp. 1397 na st.p. 588,
objekt čp. 1398 na st.p. 587,
objekt čp. 1399 na st.p. 586,
- Typ parcely : parcela katastru nemovitostí
- Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

A.1.1.c PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- Jedná se o dílčí stavební úpravy stávajícího panelového bytového domu. Budou zatepleny obvodové stěny stávajícího panelového domu, dojde k výměně sklepních oken a k celkové rekonstrukci lodžii.
- Objekt je a i nadále bude využíván k bydlení jako bytový dům.
- Dotčený objekt čp. 1395-1399 leží v k.ú. Podhůří-Harta 786331 na st.p. 586 až 590. Pozemky st.p. 586 až 590 jsou v KN vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Vlastníkem st.p. 586 až 590 je Město Vrchlabí, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí.
- Pozemky st.p. 586 až 590, na kterých se nachází řešený objekt čp. 1395-1399, sousedí s pozemky :
 - Pozemek p.č. 933/10 - Vlastník Město Vrchlabí, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.
- Stavební proces zasáhne na sousední pozemky, zejména zařízením staveniště a zásobováním stavby.
- Přesah vnějšího zateplení zasahuje na sousední pozemek p.č. 933/10, který je ve vlastnictví téhož vlastníka = Města Vrchlabí.
- Jedná se o stavební úpravu stávajícího panelového bytového domu v celostěnové soustavě T-06B-E s šesti bytovými a jedním technickým podlažím.
- Dům se skládá z pěti typových sekcí /zleva při pohledu na hlavní vstupy/ 686 KL /čp.1395/, 685 VN /čp.1396/, 685 VDP /čp.1397/, 686 VDL /čp.1398/ a 685 KP /čp.1399/.
- V objektu je celkem 72 bytů, z toho :

- v sekcích čp.1395 a čp.1398 po 12 bytech /dva byty na schodiště/,
- v sekcích čp.1396, čp.1397 a čp.1399 po 18 bytech /tři byty na schodiště/.
- Stávající panelový bytový dům byl postaven přibližně v roce 1986-1987.
- Objekt je napojen na inženýrské sítě včetně dálkového rozvodu tepla.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

- Dotčený objekt čp. 1395-1399 leží v k.ú. Podhůří-Harta 786331 na st.p. 586 až 590. Vlastníkem st.p. 586 až 590 a staveb na nich a současně stavebníkem je Město Vrchlabí, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí, IČ 00278475

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- a. Zpracovatel projektové dokumentace :
AMX s.r.o., IČ 25983857, Slezská 848, 500 03 Hradec Králové
- b. Hlavní projektant a projektant architektonicko-stavebního řešení :
Ing.arch. Zdeněk Hanuš, Slezská 848, 500 03 Hradec Králové
 - autorizovaný architekt, zapsán v evidenci autorizovaných osob České komory architektů pod číslem 00 508, typ autorizace VP /A.0/ = autorizace se všeobecnou působností,
 - autorizovaný inženýr, zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 0602159, obor autorizace IP00 pozemní stavby.
- c. Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace :
 - c.1 Architektonicko-stavební řešení :
Ing.arch. Zdeněk Hanuš, Slezská 848, 500 03 Hradec Králové
 - autorizovaný architekt, zapsán v evidenci autorizovaných osob České komory architektů pod číslem 00 508, typ autorizace VP /A.0/ = autorizace se všeobecnou působností,
 - autorizovaný inženýr, zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 0602159, obor autorizace IP00 pozemní stavby.
 - c.2 Stavebně konstrukční řešení :
Ing. Bohumil Rusek, Na Konečné 1016, 500 09 Hradec Králové
 - autorizovaný inženýr, zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 0000005, obor autorizace IS00 statika a dynamika staveb, IP00 pozemní stavby, IG00 geotechnika
 - c.3 Požárně bezpečnostní řešení :
Jitka Moravcová, Spojovací 85/16, 503 11 Hradec Králové 15
 - autorizovaný technik, zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 0601255,
 - c.4 Energetická část dokumentace :
Ing. Věra Sytařová, Náměstí Dukelských hrdinů 2234, 530 02 Pardubice,
 - autorizovaný inženýr, zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 0700910, obor autorizace IA00 energetické auditorství, IP00 pozemní stavby,
 - energetický specialista, zapsána v seznamu energetických specialistů MPO ČR pod číslem osvědčení 0110, oprávněna zpracovávat energetické audity a energetickou certifikaci budov
 - c.5 Výkaz výměr / rozpočet :
Ing. Alena Zahradníková, IČ 70174270, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
autorizovaná osoba Ing.arch. Zdeněk Hanuš

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- Stavba není členěna na stavební a inženýrské objekty a neobsahuje technologická zařízení.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Projektová dokumentace „Vrchlabí, Školní čp. 1395-1399, Zateplení panelového bytového domu“ - zpracovala firma AMX s.r.o., IČ 25983857, červen 2014, hlavní projektant Ing.arch Zdeněk Hanuš,
- Průkaz energetické náročnosti budovy - vypracovala Ing. Věra Sytařová, číslo oprávnění MPO 0110, 29.6.2021, evidenční číslo průkazu 366923.0
- Prohlídka na místě, pracovní fotodokumentace projektanta,
- Konzultace se zástupcem investora.
- Pro účely dokumentace ke stavebnímu řízení neměl projektant k dispozici aktuální zaměření stávajícího stavu objektu, stavebně statický průzkum či další podklady. Projektant vycházel z poskytnutých částí původní projektové dokumentace v roce 2014, z informací investora a z prohlídky na místě.
- Předmětem prací není provádění průzkumů stávající stavby včetně prohlídek uvnitř jednotlivých bytů a sklepů, provádění a vyhodnocování sond.
- Platné obecně závazné předpisy a technické normy.
- Dostupné podklady k vnějšímu zateplovacímu systému /ETICS/ se sendvičovým izolantem

Vypracoval : Ing.arch. Zdeněk Hanuš
Aktualizace červen 2021